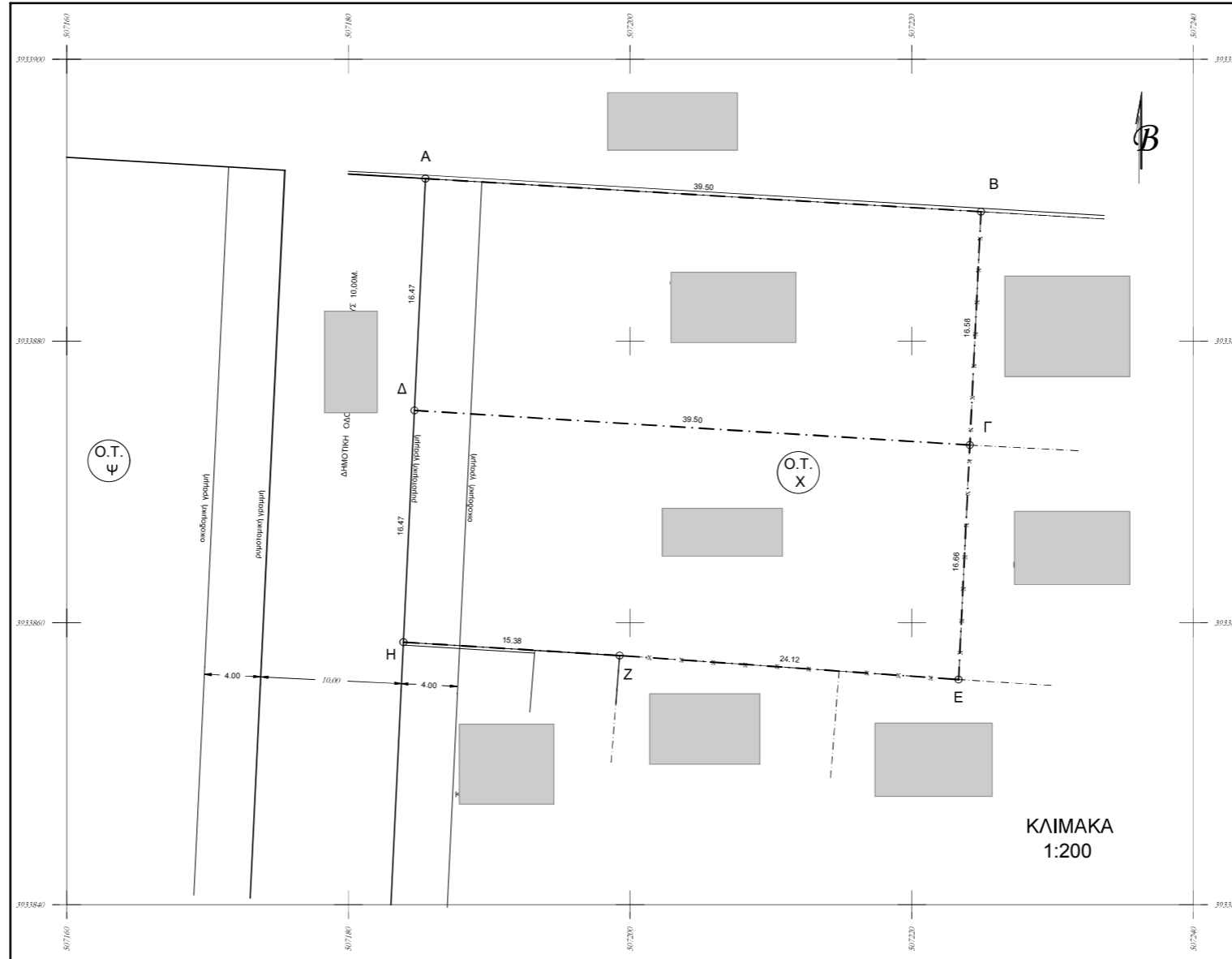
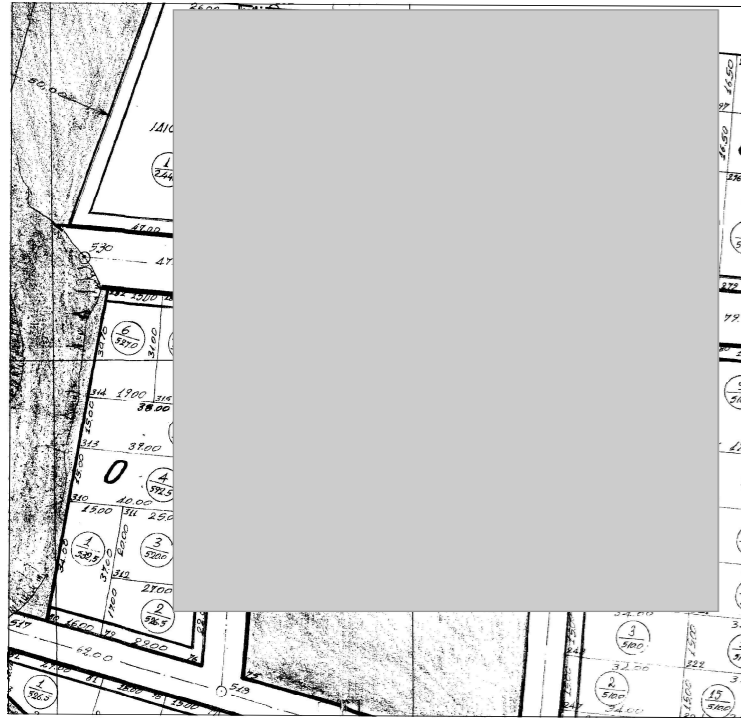


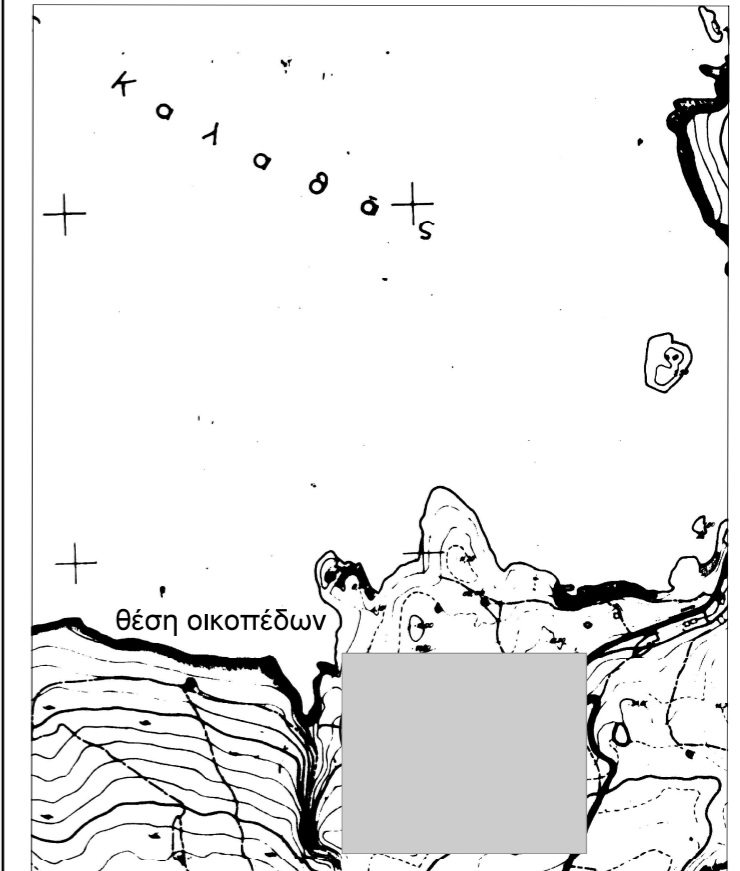
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΘΑ Α ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000

Θέση οικοπέδων



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



Θέση οικοπέδων

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. 87
 ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ RTK
 ΣΤΗΝ ΝΕΣ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑΣΙΑ Τ.Σ. ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ :
 ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΑΛΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ URANUS THE TOPCON ΤΥΠΟΥ CR-G3(α)β)
 ΜΕ ΣΤΗ/ΝΕΣ Χ: 50453.695 Τ: 392949.016 Ζ: 35.674
 ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: GRS83-HEPOS GRD08-EGM2008
 Η ΣΥΝΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΣΤΗ/ΝΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ
 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΤΗΣ ΤΥΣ ΥΠΟ Α.Α: 380049, 380053, 297005, 380043, 38006, 380059, 380068, 380070
 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ:
 ROVER GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου GR-3 της TOPCON
 ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΥΠΟΥ ZEISS ELTA R55

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Τα οικόπεδα δεν εμπίπτουν σε αρχαιολογική ζώνη.
 Τα οικόπεδα δεν εφάπτονται ούτε βρίσκονται κοντά σε ρέμα
 Εντός των οικοπέδων δεν υπάρχει ενεργό ή ανενεργό σημείο υδροληψίας
 από επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα
 Υπεράνω των οικοπέδων δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ
 ούτε υπογείως αγωγό φυσικού αερίου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
 Τα παρόντα οικόπεδα βρίσκονται μέσα στις παραμετωπίμενες περιοχές Νομού Χανίων, και έξω από τις
 επιτηρούμενες ζώνες Ναυτικών Οχυρών.

Ο συντάξας μηχανικός

Συντεταγμένες (σύστημα συν/νων ΕΓ.Σ.Α. 87)					
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A					
B					
Γ					

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ	
οικόπεδο 1 τ.μ.	οικόπεδο 2 τ.μ.
εμβαδά 652.72	652.61
περιγραφή (Α,Β,Γ,Δ,Α)	(Δ,Γ,Ε,Ζ,Η,Δ)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι έγκυρο εφ' όσον φέρει την υπογραφή του ιδιοκτήτη στην σχετική ως κάτωθι δήλωση

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 - τα αρχικά και υλοποιημένα όρια των οικοπέδων 1 και 2 με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και (Δ,Γ,Ε,Ζ,Η,Δ) και με εμβαδόν 652.72 τμ και 652.61 τμ αντίστοιχα που βρίσκονται στην Χανίων,
 - ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των οικοπέδων
 Οι Δηλούντες

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 Τα παρόντα οικόπεδα 1 (Α,Β,Γ,Δ,Α) και 2 (Δ,Γ,Ε,Ζ,Η,Δ) βρίσκονται μέσα στα όρια του Πολεοδομικού σχεδίου Επέκτασης του οικισμού Καλαθά Α του οικοδομικού συνεταιρισμού ΟΣΣΑΥΚ ΣΠΕ του Δήμου Χανίων (Απόφαση Νομάρχης Χανίων 4306/7-6-1974 ΦΕΚ 170/Δ/29-6-1974).
 Είναι άρτια κατά κανόνα όλη το εμβαδόν και το πρόσωπό τους επί εγκεκριμένης οδού υπερβαίνουν τα ελάχιστα απαιτούμενα (Ε = 500 τ.μ., Πρ. = 15 μ)
 Είναι και οικοδομήσιμα όλη ο δρόμος στον οποίο έχει πρόσωπο είναι πλήρως θαλασσοφωμένος.
 Χανιά 20 Απριλίου 2018
 ο συντάξας μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ελάχ. εμβαδόν 500 τ.μ.
 ελάχ. πρόσωπο 15 μ.
 ελάχ. βάθος 25μ.
 Σ.Δ. 0,90
 κάλυψη 40 %
 μέγ. ύψος 8 μ
 μεγ. αρ. ορόφων 2
 Οικόδ. σύστημα, πανταχόθεν ελεύθερο

Δήλωση του Ν.1337/83.
 Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ούτε είναι υπόχρεο σε εισφορές σε γη και χρήμα.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

τηλέφωνα

τοπογραφικό διάγραμμα

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΘΕΣΗ : οδός Τ.Κ. Κουνουπιδιανών Δ.Ε. Ακρωτηρίου Δ.Χανίων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ο συντάξας μηχανικός

20 Απριλίου 2018